



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil vingt-cinq, le jeudi 27 février
Le Conseil municipal dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire à la Mairie,
sous la présidence de Monsieur André MOLINO, Maire

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 33
Date d'envoi de la convocation du Conseil Municipal : jeudi 20 février 2025

Étaient présent(e)s : André MOLINO, Maire, Sophie CELTON, Première Adjointe

Gérard GUERRERO, Louisa HAMMOUCHE, Arthur MELIS, Sylvie LAURENT⁽²⁾, Christine ARNAUDO, Hocine BEN-SAÏD, Carole HALGAND⁽¹⁾, Adjoint(e)s
Patrick MAGRO, Denis CANI, Gérard ESCOFFIER, Marie-Catherine BIANCO, Hélène FERRANDI, Roselyne MANDRAS, Manuel PINTO, Gaëlle LECOQ, Virginie AUTIE, Sophia FELLAHI-TALBI, Audrey CERMOLACCE, Jérémy MARTINEZ, Carole ALBOREO, Paul BONZI, Conseiller(e)s municipaux(ales).

Étaient excusé(e)s et représenté(e)s : Emilien GOGUEL-MAZET par Louisa HAMMOUCHE, Patrick DUBESSE par Gérard GUERRERO, Ludovic DI MEO par Audrey CERMOLACCE, Maëva CHALLIES-SANCHEZ par Patrick MAGRO

Étaient excusé(e)s et non représenté(e)s : Nathalie CIPRIANI, Philippe REYNAUD

Étaient absent(e)s : Djelloul OUARET, Anne OLIVERO, Bertrand CONNIN, Thierry AUDIBERT

Secrétaire de séance : Paul BONZI

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

013-211301064-20250227-12-02-2025-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 04/03/2025

Publication : 04/03/2025

Pour l'autorité compétente par délégation

(1) et (2) arrivées avant le vote de la question n°1



DELIBERATION N°12.02.2025

OBJET : PATRIMOINE COMMUNAL - Cession de la parcelle communale cadastrée section AB n°0059 d'une superficie de 578 m² sise rue de la Formation, ZA Haute Bédoule au profit de l'entreprise BATISUD.

Monsieur le Maire expose au Conseil municipal :

« La Commune est propriétaire de la parcelle de terrain nu située dans la Zone d'Activité de la Haute Bédoule, à l'angle du chemin de la Desserte et de la rue de la Formation cadastrée section AB n°0059, d'une superficie totale de 578 m².

La SCI Polygone, représentée par Monsieur RAFFAELLI Nicolas, sise 21 rue de l'Image, propriétaire de la parcelle cadastrée section AB n°0058 mitoyenne à la parcelle communale cadastrée section AB n°0059, héberge l'entreprise BATISUD METALLERIE, spécialisée dans le métier de ferronnerie d'art.

Les semi-remorques de livraison rencontrent des difficultés à manœuvrer par la présence de véhicules en stationnement. Les véhicules des entreprises de la zone d'activité ainsi que le personnel stationnent le long de la rue de l'Image.

Pour une circulation plus fluide et sécurisée dans ce secteur, la SCI Polygone souhaite acquérir la parcelle cadastrée section AB n°0059, sise ZA de la Haute Bédoule, d'une superficie de 578 m², pour accueillir les véhicules de l'entreprise et les véhicules du personnel.

La consultation des Domaines, sollicité le 9 août 2024 et transmis le 28 octobre 2024 fait mention d'une estimation de 52 000 €.

En raison de l'intérêt pour la Commune de favoriser le développement des entreprises des zones d'activités, générateur d'emplois et de dynamisme local, je vous propose d'autoriser la cession de la parcelle communale cadastrée section AB n°0059 au profit de la SCI Polygone, représentée par Monsieur RAFFAELLI Nicolas, pour un montant de 52 000 euros. Les frais de notaire sont à la charge de l'acquéreur.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer. »

**Le Conseil Municipal,
Où l'exposé de Monsieur le Maire,
Après en avoir délibéré,**

A L'UNANIMITE

DECIDE d'autoriser la cession de la parcelle communale cadastrée section AB n°0059 au profit de la SCI Polygone, représentée par Monsieur RAFFAELLI Nicolas, pour un montant de 52 000 euros. Les frais de notaire sont à la charge de l'acquéreur.

DESIGNE Le cabinet A K T E, Notaire Maître PRUDHOMME pour établir l'acte authentique pour cette transaction.

AUTORISE Monsieur le Maire à prendre toutes les dispositions et à signer tous documents nécessaires à la concrétisation de cette opération.

PRECISE que le montant de la recette sera versé au budget communal.



Le Maire,

André MOLINO